

二手房贷款申请材料清单

材 料	份 数	备 注
借款申请书	原件 1 份	
借款申请人有效身份证明	携带原件	
婚姻状况证明	携带原件	
配偶有效身份证明	携带原件	
购房合同（正本）	原件 1 份 复印件 2 份	原件及复印件均留存

- 注：1. 出卖人需携带有效身份证明原件及所出售房屋的《不动产权证书》原件与借款申请人同时到经办网点办理。
2. 借款申请人配偶在京外住房公积金管理中心缴存住房公积金且未进入全国住房公积金转移接续平台的，可提供当地住房公积金管理中心开具的《异地贷款职工住房公积金缴存使用证明》，需使用住房和城乡建设部统一格式。
3. 借款申请人或配偶为退休职工，需携带《退休证》原件、退休工资银行账户流水（近 6 个月）原件。
4. 购房合同上有借款申请人及配偶以外其他买受人的，该买受人需携带有效身份证明与借款申请人同时到经办网点办理。